

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом №17</u>	
1.2. Год постройки:	1991
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	106
1.5. Количество лифтов:	3
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	308
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	6661,50
в том числе: жилых помещений:	6547,10
нежилых помещений:	114,40
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3238,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
43 987,65	12 000,00	0,00	55 987,65

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
373 717,80	454 203,92	604 653,09	223 268,63

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Ханты-Мансийская, дом 17**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	510 037,85	3 186 541,13	3 106 874,08	589 704,90
Текущий ремонт общего имущества	73 738,53	465 106,68	454 203,92	84 641,29
Управление МКД	65 044,15	412 470,96	402 785,24	74 729,87
Отопление	24 793,80	0	745,59	24 048,21
Горячее водоснабжение	6 720,16	0	648,98	6 071,18
Холодное водоснабжение	3 874,71	0	288,24	3 586,47
Водоотведение	5 106,97	0	347,52	4 759,45
<b>Итого</b>	<b>689 316,17</b>	<b>4 064 118,77</b>	<b>3 965 893,57</b>	<b>787 541,37</b>
Нежилые помещения:	0,00	72 694,36	72 694,36	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>689 316,17</b>	<b>4 136 813,13</b>	<b>4 038 587,93</b>	<b>787 541,37</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фатгахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова